**Уважаемые садоводы!**

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с «для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства» на «ведение садоводства (13.2)» есть два варианта.

Необходимо:

**Вариант 1**. Заказать выписку из ПЗЗ (правила землепользования и застройки), которую необходимо приложить к декларации об изменении вида разрешенного использования по вашему участку (обязательно знать кадастровый номер участка), в Администрации Станционного сельсовета. Далее обратиться в МФЦ, подать декларацию, приложив выписку.

Контакты специалиста (по вопросам землеустройства) Аббасова Ламия Галибовна

понедельник и четверг

с 9:00 до 16:00

обед с 13:00 до 13:48

каб. № 6

т. 294-71-08

**Вариант 2**. При заполнении декларации, **УКАЗАТЬ!** – «запросить сведения из ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности) о расположении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:ХХХ в зоне ведения садового хозяйства» в порядке межведомственного взаимодействия.

Оба варианта использовались. Отличие первого варианта лишь в том, что вы самостоятельно запрашиваете выписку и сразу при подаче декларации ее указываете.

Декларация подается в МФЦ, там же вы и получаете выписку из ЕГРН.

Образец заполнения декларации приложен.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется бесплатно!

В Управление Росреестра по Новосибирской области

от Иванова Ивана Ивановича, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Д Е К Л А Р А Ц И Я

об изменении вида разрешенного использования земельного участка

Прошу изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:ХХХ, расположенного в границах территории СНТ "Кукушкино" в Станционном сельсовете Новосибирского района Новосибирской области, с вида разрешенного использования - для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на вид разрешенного использования - ведение садоводства ( вид разрешенного использования по классификатору 13.2). Основанием для изменения вида разрешенного использования указанного земельного участка являются утвержденный приказом Министерства строительства Новосибирской области №372 от 02.07.2019г. Генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и приказ Министерства строительства Новосибирской области №721 от 27.12.2019г. "Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирской области Новосибирского района", согласно которым данный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования - зоне ведения садового хозяйства (Ссх).

В случае если в Росреестре отсутствуют сведения о расположении земельного участка с кадастровым номером 54:19:112201:ХХХ в зоне ведения садового хозяйства, прошу запросить сведения об указанном участке из ИСОГД.

ФИО, дата, подпись